

Số: 3003.1/2024/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 3 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 so với năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (VND)	Năm 2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% Tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	2.245.003.412.330	1.576.529.040.527	668.474.371.803	42,40
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	923.601.920.604	610.746.429.457	312.855.491.147	51,23

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2023 là 2.245 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 2.030,7 tỷ đồng) tăng 668,47 tỷ đồng so với năm 2022 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 là 1.576,53 tỷ đồng). Nguyên nhân lợi nhuận báo cáo hợp nhất tăng chủ yếu do trong năm Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với năm trước.



- Lợi nhuận sau thuế riêng công ty mẹ năm 2023 là 923,60 tỷ đồng, tăng 312,86 tỷ đồng (lợi nhuận sau thuế riêng năm 2022 là 610,75 tỷ đồng). Nguyên nhân lợi nhuận báo cáo riêng tăng chủ yếu do trong năm Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/3/2024 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc- CTCP trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

