

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX);

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã Trái phiếu: KBCH2123001, KBCH2123002, KBCH2124003
- Địa chỉ: Lô B7, Khu Công nghiệp Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại liên hệ: 0222 3634034 Fax: 0222 3634035
- Email: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của Tổ Chức Phát Hành với Người Sở Hữu các Trái Phiếu KBCH2123001, KBCH2123002, KBCH2124003 năm 2023 tại báo cáo số 3003.4/2024/KBC-CV ngày 30/03/2024. Toàn văn báo cáo được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2024 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

V/v: Báo cáo tình hình thực hiện cam
kết đối với người sở hữu trái phiếu

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO ĐỊNH KỲ NĂM 2023
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CAM KẾT ĐỐI VỚI NGƯỜI SỞ HỮU
TRÁI PHIẾU

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020; Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ năm 2023 về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0222 3634034 Fax: 0222.3634035
- Số ĐKKD: 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 27/03/2002, sửa đổi lần thứ 19 ngày 21/04/2023;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Kinh doanh Khu dân cư – Đô thị, Khu tái định cư, Khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp; cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư – đô thị. Kinh doanh, phát triển nhà ở văn phòng, kho bãi.

2. Tình hình thực hiện các cam kết:

- Năm 2023, Chúng tôi đã thực hiện các cam kết về việc thanh toán gốc, lãi của trái phiếu KBCH2123001 đang lưu hành đúng hạn; Thu xếp các nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh để thực hiện mua lại toàn bộ trước hạn các Trái phiếu KBCH2123002, KBCH2134003;



Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình, tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin định kỳ, bất thường áp dụng đối với Trái Phiếu: báo cáo tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu, báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán; báo cáo định kỳ về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu, công bố thông tin mua lại trái phiếu trước hạn...theo đúng quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, TCKT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHAM PHÚC HIẾU

