

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2010

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Trích yếu: V/v đính chính số liệu trình bày chênh lệch trên Báo cáo kiểm toán hợp nhất năm 2009 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2009 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc CTCP, một vài số liệu so sánh trong Báo cáo được trình bày lại có sự khác biệt so với Báo cáo tài chính năm 2008.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP xin giải trình như sau:

I. Về các khoản mục trên báo cáo kết quả kinh doanh

Tập đoàn đã trình bày lại khoản mục các khoản Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ và lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho đúng với Quyết định số 15/2006/QĐ/BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 của Bộ Tài chính Việt Nam.



Khoản mục	Mã	BCTC năm 2008	BCTC năm 2009	Chênh lệch
		Năm 2008	Năm 2008	
1) Tổng LN trước thuế	50	453.108.556.476	453.822.913.475	(714.356.999)
2) LN sau thuế TNDN	60	285.510.378.959	286.224.735.958	(714.356.999)
3) LN sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	62	280.062.758.583	280.777.115.582	(714.356.999)
4) LN cơ bản trên cổ phiếu	70	2.846	2.799	47

Lý do:

- Sai sót trên là do lỗi kỹ thuật trong khi cộng, gộp các số liệu trên báo cáo, nay chúng tôi xin đính chính số liệu trình bày đúng và đã được điều chỉnh đúng ở Báo cáo hợp nhất đính kèm theo.

II. Về chỉ tiêu lợi nhuận kế toán trước thuế trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Khoản mục	Mã	BCTC năm 2008	BCTC năm 2009	Chênh lệch
		Năm 2008	Năm 2008	
1) Tổng LN kế toán trước thuế	01	453.108.556.476	453.822.913.475	(714.356.999)

Lý do:

- Sai sót trên là do lỗi kỹ thuật trong khi cộng, gộp các số liệu trên báo cáo kết quả kinh doanh, nay chúng tôi xin đính chính số liệu trình bày đúng và đã được điều chỉnh đúng ở Báo cáo hợp nhất đính kèm theo.

Ngoại trừ lý do do sai sót do sửa lỗi kỹ thuật trên thì số liệu và các chỉ tiêu phản ánh trên báo cáo tài chính năm 2009 đã được kiểm toán của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP được cung cấp đã trình bày chính xác, không có sự thay đổi về số liệu phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm theo.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như Trên
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP
- Lưu phòng HC-VT



XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN

Chúng tôi xác nhận các giải trình trên là phù hợp

