

BẢN TIN KINH DOANH QUÝ I - II /2014

Kính gửi Quý khách hàng

Trước tiên Tổng công ty PTĐT Kinh Bắc xin gửi tới Quý khách hàng lời chúc tốt đẹp nhất.

Năm 2014 là một năm mở ra nhiều cơ hội, thành công cho các doanh nghiệp nước ngoài đầu tư tại Việt Nam. Hiện nay, Việt Nam đang nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh và được các nhà đầu tư nước ngoài ghi nhận. Các văn bản quy phạm pháp luật bổ sung các chính sách ưu đãi đầu tư ra đời và được áp dụng từ năm 2014 đã thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư nước ngoài đối với Việt Nam nói chung và các khu công nghiệp nói riêng.

Kết thúc quý I và quý II năm 2014, Tổng vốn FDI chỉ đạt 3,3 tỷ USD, bằng 1/2 so tổng vốn FDI trong cả nước với cùng kỳ của năm 2013. Tuy nhiên, tổng số vốn FDI giải ngân trong 4 tháng đầu năm 2014 đạt khoảng 4 tỷ USD, tăng 6,7% so với cùng kỳ năm 2013.

Tại các Khu công nghiệp của Tổng công ty Kinh Bắc, số dự án đầu tư trong 6 tháng đầu năm 2014 vẫn được duy trì khá ổn định và đều đặn. Một số dự án hiện hữu tại các khu công nghiệp có kế hoạch tiếp tục mở rộng quy mô dự án.

Trong Quý I và Quý II năm 2014, Tổng công ty Kinh Bắc định hướng tập trung vào công tác hoàn thiện và cải thiện hơn nữa hệ thống cơ sở hạ tầng và dịch vụ trong khu công nghiệp, nhằm đảm bảo môi trường đầu tư ổn định và an toàn cho các nhà đầu tư. Trong quá trình hoàn thiện này, Tổng công ty Kinh Bắc hơn hết mong muốn nhận được sự đồng viên, hợp tác của các nhà đầu tư trong khu công nghiệp để cùng xây dựng khu công nghiệp trở nên hiện đại và đẹp đẽ hơn.

Tổng công ty Kinh Bắc xin kính chúc Quý khách hàng ngày càng thành công và phát triển!

Trân trọng!

Mục lục:

1. Thư Ngỏ

2. Hoạt động của các dự án trong Khu công nghiệp Quế Võ

3. Hoạt động của Tổng công ty Kinh Bắc

3.1 Đại hội đồng cổ đông 2014

3.2 Cải thiện hệ thống cơ sở hạ tầng trong Khu công nghiệp

4. Hoạt động của KCN Đại Đồng Hoàn Sơn

5. Cập nhật văn bản pháp lý



2. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP QUẾ VÕ QUÝ I VÀ QUÝ II NĂM 2014

1. CÔNG TY TNHH YOUNGBO VINA KHỞI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY

Cuối tháng 3/2014, Công ty TNHH Youngbo Vina đã tiến hành lễ khởi công xây dựng nhà máy tại KCN Quế Võ tỉnh Bắc Ninh. Nhà máy được xây dựng trên diện tích 32.490m² với tổng số vốn đầu tư ban đầu là 8 triệu đô la Mỹ với mục tiêu sản xuất các sản phẩm linh kiện điện tử. Chủ đầu tư của Công ty TNHH Youngbo Vina là Youngbo Engineering INC- một doanh nghiệp lớn trong ngành điện tử tại Hàn Quốc được thành lập từ năm 1998 với sản phẩm chủ yếu là linh kiện điện tử, đặc biệt là linh phụ kiện điện thoại di động.

Nhà máy của Công ty TNHH Youngbo Vina hiện đang được gấp rút triển khai xây dựng, dự kiến nhà máy sẽ chính thức đi vào hoạt động vào cuối năm 2014 với số lao động khoảng hơn 2000 công nhân.



2. CÔNG TY TNHH SAMHO PRESS VIỆT NAM KHỞI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY

Đầu tháng 3 năm 2014, ngay sau khi được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Ninh phê duyệt và cấp Giấy chứng nhận đầu tư và giấy phép liên quan, Công ty Samho Press đã tiến hành khởi công xây dựng nhà máy Samho Press Việt Nam tại KCN Quế Võ, Bắc Ninh với quy mô đầu tư 2.5 triệu đô la Mỹ, sản xuất máy ép công nghiệp. Theo kế hoạch, nhà máy Samho Press sẽ chính thức đi vào hoạt động từ tháng 7 năm 2014



3. KHÁNH THÀNH NHÀ MÁY AAC TECHNOLOGIES VIỆT NAM

Sáng ngày 18/02/2014, Công ty TNHH AAC Technologies Việt Nam đã tiến hành lễ khai trương nhà máy AAC Technologies Việt Nam tại lô K4-2F, KCN Quế Võ, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Tham dự buổi lễ có sự góp mặt của đại diện lãnh đạo Ban quản lý các KCN Bắc Ninh, các cơ quan ban ngành, các đối tác quan trọng của AAC Technologies Việt Nam.

Dự án của Công ty TNHH AAC Technologies Việt Nam tại KCN Quế Võ có tổng vốn đầu tư 2 triệu đô la Mỹ, sản xuất các sản phẩm âm thanh và đa phương tiện điện tử Loa (Speaker), Bảng loa (Speaker module), Micro (Microphone), Bộ thu (Receiver), Tai nghe (Earphone). Dự án sử dụng dây chuyền công nghệ hiện đại, năng suất cao, hứa hẹn sẽ mang lại nhiều đóng góp tích cực cho chính quyền và nhân dân địa phương.



4. NHÀ MÁY LAIRD VIỆT NAM CHÍNH THỨC ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Tháng 5/2014, nhà máy Laird Việt Nam (địa chỉ tại lô K10, K11 Khu công nghiệp Quế Võ tỉnh Bắc Ninh)- một dự án đầu tư của Anh quốc- đã chính thức đi vào hoạt động. Nhà máy Laird Việt Nam do công ty TNHH Laird Việt Nam làm chủ đầu tư với số vốn đầu tư ban đầu là 4.7 triệu đô la Mỹ với mục tiêu nghiên cứu, thiết kế, phát triển và sản xuất linh kiện điện tử tiên tiến bao gồm EMI (tấm chống nhiễu điện từ), hộp linh kiện điện tử chống nhiễu,...



2. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP QUẾ VÕ QUÝ I VÀ QUÝ II NĂM 2014

5. KHÁNH THÀNH NHÀ MÁY KẾT CẤU VINAYAMA VIỆT NAM

Sáng ngày 23/06/2014, Công ty TNHH Kết cấu VINAYAMA đã tiến hành lễ khai trương nhà máy Kết cấu VINAYAMA VIỆT NAM tại lô H4-1, KCN Quế Võ, phường Văn Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Tham dự buổi lễ có sự góp mặt của ông Ngô Sỹ Bích - Trưởng ban quản lý các KCN Bắc Ninh, đại diện các cơ quan ban ngành và các đối tác quan trọng của Công ty TNHH Kết cấu VINAYAMA.

Dự án của Công ty TNHH Kết cấu VINAYAMA tại KCN Quế Võ có tổng vốn đầu tư 3 triệu đô la Mỹ, sản xuất các loại kết cấu thép trong xây dựng. Dự án hứa hẹn sẽ mang lại nhiều đóng góp tích cực cho sự phát triển cho địa phương



6. CÔNG TY BOKWANG HI-TECH VINA MỞ RỘNG QUY MÔ NHÀ MÁY

Công ty BOKWANG HI-TECH VINA là công ty 100% vốn đầu tư của Hàn Quốc, sản xuất linh kiện điện thoại di động có nhà máy sản xuất tại lô KT1-A, KT1-C, Khu công nghiệp Quế Võ, Bắc Ninh từ tháng 10 năm 2010. Tháng 5 năm 2014 công ty Bokwang quyết định thuê thêm nhà xưởng lô KT1-B, KCN Quế Võ, Bắc Ninh để phục vụ cho nhu cầu mở rộng sản xuất.

Dự án của công ty Bokwang Hi-Tech Vina tại KCN Quế Võ có tổng số vốn đầu tư 2 triệu đô la Mỹ, sản phẩm cung cấp cho nhà máy Samsung tại Bắc Ninh và Thái Nguyên. Với sự phát triển nhanh chóng của mình, công ty Bokwang Hi-Tech đã và đang có những đóng góp tích cực cho chính quyền và nhân dân địa phương.



7. KHỞI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SEGYUNG VINA

Tháng 12 năm 2013 công ty SEGYUNG VINA của Hàn Quốc đã ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc Bản tại lô H1, KCN Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi được Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Ninh phê duyệt và cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty Segyung Vina đã tiến hành khởi công xây dựng nhà máy với quy mô đầu tư 7 triệu đô la Mỹ, sản xuất các loại băng, phim, xốp có tác dụng lót đệm, cách điện, cách nhiệt, chống thấm, giảm chấn, bảo vệ màn hình và các phụ kiện khác dùng cho điện thoại di động, linh kiện điện tử. Theo kế hoạch, nhà máy Segyung Vina sẽ đi vào hoạt động vào tháng 8 năm 2014.



8. NHÀ MÁY M&C ELECTRONICS VINA CHÍNH THỨC ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Tháng 9 năm 2013 công ty M&C Electronics Vina đã tiến hành ký Hợp đồng thuê lại đất lô J1, diện tích 31.000 m2 với Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc tại KCN Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

M&C Electronics Vina là công ty thành viên thuộc M&C MFG PTE – một trong những công ty uy tín của Hàn Quốc trong lĩnh vực sản xuất linh kiện điện tử dùng trong điện thoại di động, ô tô, xe máy.

Dự án M&C Electronics tại KCN Quế Võ có quy mô đầu tư lên đến 21,5 triệu USD. Tháng 6 năm 2014, nhà máy M&C Electronics Vina đã chính thức đi vào hoạt động, dự kiến sẽ tạo việc làm cho khoảng 1.500 lao động địa phương.



3. HOẠT ĐỘNG CỦA KBC TRONG QUÝ I VÀ QUÝ II NĂM 2014

3.1. ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG NĂM 2014

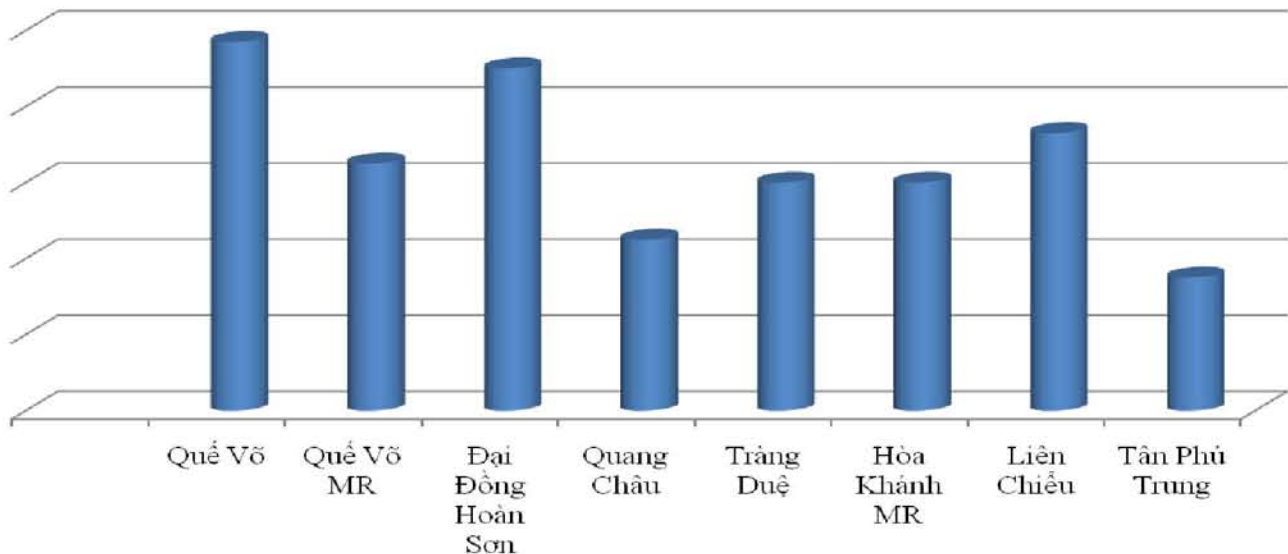
Sáng 25/4, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc tổ chức đại hội cổ đông thường niên tại Bắc Ninh thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2014. Theo đó, lợi nhuận sau thuế công ty dự kiến 160 tỷ đồng, tăng gấp đôi cùng kỳ năm ngoái. Tổng doanh thu hợp nhất cũng được doanh nghiệp này công bố mục tiêu 1.800 tỷ đồng, tăng 60% so với 2013



Trong năm vừa qua, nền kinh tế trong cả nước đều gặp rất nhiều khó khăn không chỉ với Tổng công ty nói riêng mà với cả nền kinh tế Việt Nam nói chung. Tuy nhiên, với sự quyết tâm của toàn bộ cán bộ, nhân viên và đặc biệt với sự chỉ đạo tài tình của Ban Tổng Giám Đốc và Hội đồng quản trị Tổng công ty đã “vượt qua thời kỳ khó khăn nhất” theo lời chủ tịch Đặng Thành Tâm phát biểu trong kỳ họp

Trong năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh của Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc vẫn rất khả quan với hàng loạt các dự án mới đầu tư vào các Khu Công Nghiệp. Về kế hoạch kinh doanh của năm 2014, Tổng công ty Kinh Bắc vẫn tiếp tục đàm phán với các nhà đầu tư tiềm năng cho các dự án đầu tư mới, đồng thời Tổng công ty cũng đang đàm phán về việc hợp tác với tập đoàn CJ của Hàn Quốc trong lĩnh vực Logistic. Trước đó, tại Việt Nam, đơn vị con của Tập đoàn CJ là CGV cũng vừa mua lại thành công chuỗi rạp chiếu phim Megastar. Hiện tập đoàn này hoạt động trong nhiều lĩnh vực như thực phẩm, dịch vụ ăn uống, giải trí, mua sắm tại nhà và hậu cần.

Tỉ lệ lấp đầy đất thương phẩm tại các KCN



3. HOẠT ĐỘNG CỦA KBC TRONG QUÝ I VÀ QUÝ II NĂM 2014



3.2 CẢI THIỆN HẠ TẦNG CƠ SỞ TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

Với nhận thức sâu sắc về tầm quan trọng của dịch vụ sau bán hàng đối với các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp, Tổng công ty Kinh Bắc đã tập trung kinh phí và nhân lực để tích cực triển khai công tác duy tu bảo trì hệ thống tiện ích công cộng trong Khu công nghiệp.

Việc dọn dẹp vệ sinh được duy trì thường xuyên tại tất cả các tuyến đường trong Khu công nghiệp

Với tiêu chí hướng tới Khu công nghiệp xanh-sạch-đẹp, Tổng công ty đã trồng hàng loạt cây xanh trong Khu công nghiệp, tiến hành thay mới cây chết và định kỳ cắt tỉa, tạo cảnh quan sạch đẹp cho Khu công nghiệp.

Đội An ninh trật tự Khu công nghiệp cũng được bổ sung thêm nhân lực để ngoài việc đảm bảo an ninh trật tự, còn kiểm soát các

hành vi vi phạm về vệ sinh môi trường trong Khu công nghiệp.

Với sự cố gắng không ngừng, ban điều hành khu công nghiệp Quế Võ hi vọng tạo nên một khu công nghiệp xanh - sạch - đẹp tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong khu công nghiệp.



3.2 CẢI THIỆN HẠ TẦNG CƠ SỞ KHU CÔNG NGHIỆP QUẾ VÕ



Hoàn thiện hệ thống chiếu sáng Khu công nghiệp

Theo định hướng phát triển của Khu công nghiệp trong hai quý đầu năm 2014, Tổng công ty Kinh Bắc đã tập trung cải thiện, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm: hệ thống đường nội bộ, hệ thống cung cấp nước sạch, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống chiếu sáng...

Nhà máy nước sạch được tiến hành bảo trì duy tu một cách đồng bộ nhằm cung cấp đầy đủ nước sạch cho các nhà máy với chất lượng đạt tiêu chuẩn.

Nhà máy xử lý nước thải được nâng cấp đạt tiêu chuẩn loại A với tổng công suất xử lý đạt 6000m³/ngày đêm, đáp ứng được nhu cầu xử lý nước thải cho toàn bộ khu công nghiệp, góp phần làm nâng cao chất lượng của khu Công nghiệp Quế Võ.

Trong quý I năm 2014, đồn CA KCN Quế Võ cũng đã hoàn tất và đi vào hoạt động, nhằm đảm bảo an ninh trật tự được duy trì và ổn định trong KCN

Ngoài ra, việc chiếu sáng trong khu công nghiệp cũng đã hết sức được chú trọng bằng việc toàn bộ đường giao thông được lắp đèn chiếu sáng với công suất lớn.



Nâng cấp nhà máy cung cấp nước sạch



Nhà máy xử lý nước thải nâng cấp lên loại A theo tiêu chuẩn Việt Nam

Đảm bảo an toàn và nâng cao chất lượng dịch vụ và phục vụ trong khu công nghiệp

Với sự nâng cấp này, khu công nghiệp Quế Võ hi vọng các doanh nghiệp đầu tư sẽ hoàn toàn yên tâm với chất lượng dịch vụ cũng như hạ tầng cơ sở của khu công nghiệp



Xây dựng đồn công an trong Khu công nghiệp

4. KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI ĐỒNG HOÀN SƠN

4.1. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

KHAI TRƯƠNG NHÀ MÁY CÔNG TY FRAMAS HANOI:

Ngày 10/05/2014, CÔNG TY TNHH FRAMAS HANOI đã tiến hành lễ khai trương nhà máy Framas Hanoi tại Lô H3-2, Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Tham dự buổi lễ có sự góp mặt của đại diện lãnh đạo Ban quản lý các KCN Bắc Ninh, các cơ quan ban ngành, các đối tác quan trọng của CÔNG TY TNHH FRAMAS HANOI.

Dự án của CÔNG TY TNHH FRAMAS HANOI tại Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn có tổng vốn đầu tư 10 triệu đô la Mỹ, sản xuất vỏ sạc pin điện thoại. Dự án sử dụng dây chuyền công nghệ hiện đại, năng suất cao, hứa hẹn sẽ mang lại nhiều đóng góp tích cực cho chính quyền và nhân dân địa phương.



KHAI TRƯƠNG NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH DYNAMIC MOTION VIETNAM:

Ngày 12/06/2014, CÔNG TY TNHH DYNAMIC MOTION VIỆT NAM đã tiến hành lễ khai trương nhà máy Dynamic Motion Việt Nam tại Lô E5-5, KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Tham dự buổi lễ có sự góp mặt của đại diện lãnh đạo Ban quản lý các KCN Bắc Ninh, các cơ quan ban ngành, các đối tác quan trọng của CÔNG TY TNHH DYNAMIC MOTION VIỆT NAM.

Dự án của CÔNG TY TNHH DYNAMIC MOTION VIỆT NAM tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn có tổng vốn đầu tư 4 triệu đô la Mỹ, sản xuất các sản phẩm loa và tai nghe cho các sản phẩm điện tử. Dự án sử dụng dây chuyền công nghệ hiện đại, năng suất cao, hứa hẹn sẽ mang lại nhiều đóng góp tích cực cho chính quyền và nhân dân địa phương.



4.2. CÁC HOẠT ĐỘNG HẠ TẦNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI ĐỒNG HOÀN SƠN



Để hoàn thiện hơn dịch vụ hạ tầng trong Khu công nghiệp, trong quý I và quý II năm 2014, Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn đã tiến hành triển khai xây dựng nhà máy cung cấp nước sạch và nhà máy xử lý nước thải.

Nhà máy nước sạch được xây dựng trên quy mô 10569 m² với công suất dự kiến cho giai đoạn đầu là 2300 m³/ngày đêm.

Nhà máy xử lý nước thải với công suất dự kiến là 4000m³/ngày đêm với tiêu chuẩn nước thải đạt loại A.

Thời gian dự kiến hoàn thành của hai nhà máy dự kiến là đầu quý IV năm 2014

5. CẬP NHẬT CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐẦU NĂM 2014

1. Nghị định 218/2013/NĐ-CP hướng dẫn luật thuế Thu nhập Doanh nghiệp 2013.t
2. Quyết định 04/2014/QĐ-TTg ban hành Quy chế phối hợp trong giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế.
3. Quyết định số 01/2014/QĐ-BHXH quy định về hồ sơ và quy trình giải quyết hưởng các chế độ Bảo hiểm Xã hội.
4. Thông tư số 05/2014/TT-NHNN hướng dẫn về việc mở và sử dụng tài khoản vốn đầu tư gián tiếp để thực hiện hoạt động đầu tư gián tiếp nước ngoài tại Việt Nam.
5. Thông tư 11/2014/TT-BCA hướng dẫn thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy.
6. Thông tư 03/2014/TT-BLĐTBXH về sử dụng và cấp giấy phép cho lao động nước ngoài
7. Thông tư 201/2013/TT-BTC hướng dẫn áp dụng Thỏa thuận trước về phương pháp xác định giá tính thuế (APA) trong quản lý thuế, có hiệu lực thi hành từ 05/02/2014
8. Công văn số 1752/BTC-TCT ngày 10/02/2014 v/v tăng cường quản lý thuế đối với các doanh nghiệp có rủi ro cao về thuế.
9. Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm tra thiết kế công trình xây dựng.
10. Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 6/6/2014 về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh.
11. Chỉ thị 17/CT-TTg ngày 20/6/2014 về một số biện pháp chấn chỉnh tình trạng lạm dụng yêu cầu nộp bản sao có chứng thực đối với giấy tờ, văn bản khi thực hiện thủ tục hành chính.



TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC

A - Lot B7 - Que Vo Industrial Park, Que Vo Dist., Bac Ninh Province

T - (+84.241) 3634034

F - (+84.241) 3634035

E - sales@kinhbaccity.com - info@kinhbaccity.com

W - www.kinhbaccity.com

